

# Teknisk beskrivelse

## Generelt om eiendommen

### Eiendomsforhold.

Boligfeltet ligger i Haugsbygd i Ringerike Kommune med adkomstvei fra Ringkollveien. Tomtefeltet er utviklet av Nordbohus Hønefoss som også er utbygger.

### Eier og organisasjonsform.

Samtlige tomter vil bli solgt som selveiertomter. Den enkelte kjøper får tinglyst skjøte og målebrev på sin eiendom. Kjøper står fritt til valg av boligleverandør.

### Utenomhusarealer.

Tomten leveres opparbeidet med vann, avløp og strøm inn til tomtegrensen. Felles veier inn på feltet leveres ferdig asfaltert. Lekeplasser er opparbeidet.

## Prosjektbeskrivelse

### Byggherre/Utbygger.

Det er Tronrud Eiendom AS, organisasjonsnr. 942 984 154, som er utvikler.

### Framdrift

Tomtene er ferdigstilt og de tekniske anlegg er overlevert til Ringerike Kommune. Oppstart for boliger når offentlig byggesøknad er godkjent.

### Elektriske anlegg.

Det vil bli lagt opp til 400 volts anlegg inn til alle tomtene.

## Reguleringsplan.

Gjeldende reguleringsbestemmelser og bebyggelsesplan nr. 202-02 er 2. gangs behandlet i planutvalget 18.09.00, sak 0158/00. Mindre vesentlig endring er gjort 08.12.00, 20.02.02 og 09.10.02.

### Bebyggelse.

Alle husene skal bygges med saltak, takoppløft tillates. På bebyggelsesplanen for Havna er det vist gjeldende bestemmelser når det gjelder takvinkler, kotehøyde på gulv og mønehøyde.

### Parkering/ atkomst

Avkjørsler skal plasseres som vist på bebyggelsesplan. For hver boligenhet skal det avsettes plass for en garasje og i tillegg en biloppstillingsplass. Dersom det skal være ekstra leilighet må det dokumenteres ytterligere en parkeringsplass.

### Støystiltak:

Det er krav til reduksjon av utvendig støynivå. Støyvold er lagt langs Rv 241.

På tomt nr. 27 og 28 må tomtekjøperen selv besørge og bekoste bygging av støyskjerm, da disse skal kobles sammen med huset/garasjen. På disse tomtene vil bygget ikke få brukstillatelse fra kommunen før støytiltak er gjennomført.

### Radon

Det må påregnes utførelse av forebyggende tiltak mot radon for boligen. Henviser til 520,706 Radon. Byggingstekniske tiltak, Byggforskserien eller [www.ringerike.kommune.no](http://www.ringerike.kommune.no)

## Utbyggingsavtale

Ringerike Kommune har overtatt fremtidig vedlikehold av de fleste veier og gatelys. Veier som er vist skravert på reguleringsplanen vil fortsatt være private.

### Velforening

Alle som kjøper tomter i område vil måtte forplikte seg til å være medlem av beboer/velforening med formål blant annet å eie, drifte og vedlikeholde støyskjermer og andre fellesanlegg som ikke overtas av kommunen.

### Lekeareal.

Lekeareal vil bli delvis opparbeidet av utbygger.

## Heftelser

Gjennom utbyggingsavtale med Ringerike kommune av 13.01.97 sak 0015, er det tinglyst offentlig rett til å la ledninger etc. ligge over boligtomtene og fellesarealene, samt rett til vedlikeholde og fremtidig fornye disse.

## Kontraktsforhold

Det skal tegnes en kontrakt for hver tomt. Kjøpekontrakten med vedlegg vil beskrive kjøpeobjektet og partenes betingelser i forbindelse med overdragelsen.