

Beskrivelse av Rødkløver, (tomannsbolig)

Bygningsmessige arbeider

Bæresystem og fundamentering

Støpt plate på mark. Hovedbæring i tre.

Yttervegger

Yttervegger bygges opp som bindingsverksvegg med plastfolie og vindtetting. Utvendig kledning med liggende dobbeltfalsset beiset panel, og innvendig kledning av ferdigmalte veggplater med "skyggepanel" profil.

Etasjeskiller

Trebjelkelag i etasjeskiller. Rekkverk på alle balkonger. Bæresøyler for balkonger leveres som innkassede tresøyler.

Tak og utvendig beslag

Takstein. Alt beslag, som vannbrett under vinduer, takrenner og lignende er levert lakkert.

Vinduer og vindusdører

Vinduer og vindusdører i tre med 2-lags energiglass, ferdig overflatebehandlet.

Innervegger

Leilighetsskillevegger som tilfredsstillers byggeforskriftenes krav til lyd- og brannskillende konstruksjoner - utført som isolert bindingsverksvegg i tre.

Lettveggene utføres som uisolerte bindingsverk i tre.

Overflater ferdigmalte veggplater med "skyggepanel" profil.

Himlinger

Himlinger kles med ferdig behandlede taplater.

Bad kan få nedforet himling, som ligger lavere en normal takhøyde.

Over kjøkkeninnredning blir det innkassing for ventilasjonskanaler, det kan også forekomme innkassinger for rør dragere og søyler ellers i boligen.

Rombehandling

Stue/ kjøkken/ sov

Eikeparkett på gulv,

Malte veggplater, farge Caffelatte

Entre:

Fliser på gulv ved inngangsparti

forøvrig som stue/kjøkken/sov

Bad

Fliser på gulv og vegger

Vaskerom/bod

Malte gipsvegger og belegg på gulv

Trapp

Vanger, rekkverk og håndlist leveres grunnet, farge hvit. Trinn i lakkert furu.

Parkettgulv vil på enkelte steder deles med dilatasjonslist.

Innvendig dører og belistning

Det leveres hvite profilerte dører med malte karmen og hvite glatte lister. Synlig spikring på gerikter.

Fotlister leveres i eik, lakkert utførelse.

Innredninger

Leveringsomfanget fremgår av egen tegning. Skap og kjøkkeninnredning er levert med standard høyde på 2,10 meter. Innredning leveres av Sigdal.

Kjøkkeninnredning fra Sigdal type Scala – farge hvit. : Laminerte benkeplater, type eike stav, med avrundet kant. Oppvaskbenk med nedsenket kum i benkeplate. Hvitvarer er ikke medtatt.

Garderobeskap med hvite glatte fronter, type "Vario, Hvit Glatt".

Baderomsinnredning type "Strada", leveres med speil, underskap, overskap, overlys og nedfelt vask i hvit laminert benkeplate.

Tekniske installasjoner

Rør- og sanitæranlegg

Anlegget er i forskriftsmessig stand med stoppekraner, stakeluker m.m.

Varmtvann blir oppvarmet ved fjernvarme.

Bad leveres med sluk i gulv, samt WC i hvit sanitærporselen. Dusjbatteri leveres med termostatstyring. Øvrige batterier som ettgreps.

Vaskerom med plass for vaskesøyle (vaskemaskin med tørketrommel over, tørketrommel må være av typen kondenstrommel). For vaskemaskin leveres egen slangekran og avløpsrør.

Det leveres røropplegg for oppvaskmaskin i kjøkkenbenk.

Koblingsskap for forbruksvann vil plasseres synlig i vegg.

Vannmåler blir montert i alle boliger.

Oppvarming

Alle gulv har vannbåren varme, med manuell styring i fordelerskap som vil bli montert synlig i vegg.

Avregning av forbruk vil bli utført av fjernvarmeselskapet direkte til den enkelte abonnent. Fjernvarmeselskapet er i følge Energilovens § 5.5 forpliktet til å levere fjernvarme til en pris som ikke overstiger prisen for elektrisk oppvarming.

Elektroinstallasjoner

400 volt strøm føres frem til hovedtavle.

Sikringsskap er plassert i boden eller ved inngangsdøren.

Føringer av ledninger er for det meste skjult i lettvegger og nedføringer, men installasjoner på lydvegger og lignende legges åpent.

Installasjonsomfanget i boligen blir vist på egen tegning. Tegning vil bli utarbeidet før innredning av boligen starter opp og oversendt kjøper.

Det leveres utelampe, taklys og lys over speil på bad i tillegg til lys i kjøkkenhette og lysstoffrør under overskap på kjøkken.

Øvrige rom leveres ikke med lamper.

Låsesystemer/ ringeanlegg

Alle boliger har ringeknapp ved hovedinngang.

Det leveres tre sett nøkler til inngangsdør.

Telefon

Alle boligene er utstyrt med røranlegg for installasjon av en telefonkontakt. Telefoninstallasjon må bestilles og bekostes av kjøperen, men fremføring av kabel til en kontakt i boligen er medregnet. Kontakt vil bli vist på egen installasjonstegning.

Boligventilasjon/Sentralstøvsuger

Boligene leveres med balansert ventilasjon og ferdig montert røropplegg for sentralstøvsuger

Piper

Boligene leveres med pipe.

Avfallshåndtering

Hus for avfallscontainere oppføres som vist på situasjonsplan. Avfallet skal sorteres i henhold til HRA's retningslinjer.

Uteareal

Parkeringsplasser og kjørbare gangveger opparbeides med asfalt. Rundt byggene opparbeides det med plen og gruset adkomst. Det etableres lekeplass på fellesområdet. Beplantning som vist på illustrasjonsplaner er ikke medtatt av utbygger.