

# Prosjektbeskrivelse

## Generelt om eiendommen

### Beskrivelse av området

Eiendommen ligger rett utenfor Hønefoss by, i naturskjønne omgivelser på Almemoen. Har gangavstand til skole og byens fasiliteter. Eiendommen er utviklet av Tronrud Eiendom AS.

Almemoen Boligfelt består av 80 eneboligtomter og 17 områder for tett småhusbebyggelse. Utbyggingen vil foregå i flere trinn. Byggetrinn 2 er utbygging av felt B5.

### Eier og organisasjonsform

Samtlige boliger vil bli solgt med selveiertomt, med andel i fellesareal (lekeplass, parkeringsareal mm.).

Til hver bolig opparbeides 2 asfalterte parkeringsplasser på felles parkeringsareal. Carport vist på situasjonsplan medfølger ikke.

Den enkelte kjøper får tinglyst skjøte og målebrev på sin eiendom. Vedlikehold av skråninger vil påfalle hver enkelt tomteeier.

### Byggherre/ Utbygger:

Det er Tronrud Eiendom AS,  
Organisasjonsnr. 942 984 154, som er utbygger.

Som totalentreprenør for byggearbeidet er:

Tronrud BYGG AS,  
Organisasjonsnr: 882 064 352

### Offentlig behandling:

Reguleringsplan for Almemoen Boligfelt vedtatt av Ringerike kommune 13.11.2000. Byggetillatelse er gitt av Ringerike kommune 8.11.2007

### Finansiering:

Kjøper må selv sørge for finansiering.

### Fremdrift

Byggearbeidet blir igangsatt januar 2008, og vi har fått oppgitt følgende hoveddatoer for fremdrift av entreprenøren:

År 2008:	
Uke 1- 8	Grunnarbeide,
Uke 14-22	Tett bygg
Uke 23 - 46	Ferdigstillelse

Overlevering i desember 2008.

Det vil bli sendt ut informasjon i august 2008 om endelig tidspunkt for innflytting.

Innkalling til overtagelsesforretning vil bli sendt ut ca. 14 dager før overtagelse.

### Befaringer

Kravet til sikkerhet på byggeplassen gjør at anlegget er stengt for alle andre enn de som utfører sitt arbeid her.

Dette gjelder både på dagtid og på kveldstid.

Som utbygger ønsker imidlertid Tronrud Eiendom AS å ha god kontakt med sine kunder. Vi har av den grunn satt opp egne tidspunkt for besøk/ befarings på byggeplassen:

Befaringer avholdes:

Tirsdag 08.04.08 - kl. 16.30  
Tirsdag 17.06.08 - kl. 16.30  
Tirsdag 20.08.07 - kl. 16.30  
Tirsdag 14.10.08 - kl. 16.30

## Velforening

Alle som kjøper tomter/boliger i område er forpliktet til å være medlem av Almemoen velforening med formål blant annet å eie, drifte og vedlikeholde veier, lekeplasser og andre fellesanlegg. Almemoen Velforening er stiftet med org.nr. 991 113 665.

## TV

Det vil bli lagt fiberkabel inn til husvegg. Kjøper kan velge leverandør av kabel-TV.

## Kontraktsforhold

Det skal tegnes en kontrakt for hver bolig (boenhet), kontrakten med vedlegg vil beskrive kjøpeobjektet og partenes betingelser i forbindelse med overdragelsen.

## Følgende dokumenter vedlegges kontrakten;

Plan- fasader og snitt tegning av den aktuelle boenheten  
Beskrivelse av prosjektet og boenheten.

## Heftelser

Eiendommen selges med de rettigheter og forpliktelser som grunnboken viser. Gjennom utbyggingsavtale med Ringerike kommune saknr. 03/2451, Inr. 13184-06, er det tinglyst offentlig rett til å la ledninger etc. ligge over boligtomtene og fellesarealene, samt rett til vedlikeholde og fremtidig fornye disse.

## Gjennomgang av leveransen

Etter kontraktsskriving vil utbygger gjennomgå leveransen med den enkelte kunde. Under dette møtet vil alle detaljer og spørsmål som man har i forbindelse med prosjektleveransen kunne tas opp.

## Tidsfrister

De som ønsker å gjøre endringer i forhold til standard leveranse må avklare disse i god tid (se eget skriv vedrørende tilleggsleveranser).