

# Prosjektbeskrivelse

## Generelt om eiendommen

### Beskrivelse av området

Eiendommen ligger rett utenfor Hønefoss by, i naturskjønne omgivelser på Almemoen. Det er gangavstand til skole og byens fasiliteter. Eiendommen er utviklet av Tronrud Eiendom AS.

Almemoen Boligfelt består av 80 eneboligtomter og 17 områder for tett småhusbebyggelse. Utbyggingen vil foregå i flere trinn. Tomannsboligen Blåveis ligger på området BT7

### Eier og organisasjonsform

Samtlige boliger vil bli solgt med selveiertomt, med andel i fellesareal (parkeringsareal mm.).

Til hver bolig opparbeides 1 asfaltert parkeringsplasser på felles parkeringsareal og 1 parkeringsplass i carport anlegg.

Den enkelte kjøper får tinglyst skjøte og målebrev på sin eiendom. Vedlikehold av skråninger vil påfalle hver enkelt tomteeier.

### Byggherre/ Utbygger:

Det er Tronrud Eiendom AS,  
Organisasjonsnr. 942 984 154, som er utbygger.

Som totalentreprenør for byggearbeidet er:

Tronrud BYGG AS,  
Organisasjonsnr: 882 064 352

### Offentlig behandling:

Reguleringsplan for Almemoen Boligfelt vedtatt av Ringerike kommune 13.11.2000. Byggetillatelse er gitt av Ringerike kommune 02.07.2008

### Finansiering:

Kjøper må selv sørge for finansiering.

### Fremdrift

Byggearbeidet ble igangsatt desember 2008, leilighetene vil være innflyttingsklare 10.8.09. Carportanlegget vil ferdigstilles senest 5.10.2009.

### Befaringer

Kravet til sikkerhet på byggeplassen gjør at anlegget er stengt for alle andre enn de som utfører sitt arbeid her. Dette gjelder både på dagtid og på kveldstid.

En av leilighet vil bli ferdigstilt til 28.5.09, det vil bli annonsert visningsdager.

### Velforening

Alle som kjøper tomter/boliger i område er forpliktet til å være medlem av Almemoen velforening med formål blant annet å eie, drifte og vedlikeholde veier, lekeplasser og andre fellesanlegg. Almemoen Velforening er stiftet med org.nr. 991 113 665.

### TV

Det vil bli lagt fiberkabel inn til husvegg. I tillegg klargjøres for etablering av antenne for digitalt bakkenett. Kjøper kan velge leverandør av kabel-TV.

### Kontraktsforhold

Det skal tegnes en kontrakt for hver bolig (boenhet), kontrakten med vedlegg vil beskrive kjøpeobjektet og partenes betingelser i forbindelse med overdragelsen.

### Følgende dokumenter vedlegges kontrakten;

Plan- fasader og snitt tegning av den aktuelle boenheten  
Beskrivelse av prosjektet og boenheten.

### Heftelser

Eiendommen selges med de rettigheter og forpliktelser som grunnboken viser. Gjennom utbyggingsavtale med Ringerike kommune saknr. 03/2451, Inr. 13184-06, er det tinglyst offentlig rett til å la ledninger etc. ligge over boligtomtene og fellesarealene, samt rett til vedlikeholde og fremtidig fornye disse.

### Gjennomgang av leveransen

Etter kontraktsskriving vil utbygger gjennomgå leveransen med den enkelte kunde. Under dette møtet vil alle detaljer og spørsmål som man har i forbindelse med prosjektleveransen kunne tas opp.