

Teknisk beskrivelse

Generelt om eiendommen

Eiendomsforhold.

Boligfeltet ligger rett ovenfor Jevnaker Sentrum, i Jevnaker kommune, med adkomstvei fra Rv 35 ved Bergermoen. Tomtefeltet er utviklet av Tronrud Eiendom AS.

Eier og organisasjonsform

Samtlige eneboligtomter vil bli solgt som selveiertomter. (Tomtene for småhusbebyggelse kan bli inndelt som et sameie/boretslag.) Den enkelte kjøper får tinglyst skjøte og målebrev på sin eiendom. Vedlikehold av skråninger vil påfalle hver enkelt tomteeier. Kjøper av eneboligtomtene står fritt til valg av boligleverandør.

Utomhusarealer

Tomten leveres opparbeidet med vann, avløp, telekabel og strøm inn til tomtegrensen. Kommunale veier inn på feltet leveres ferdig asfaltert. Det opparbeides lekeplass på området. De fleste fellesareal er uberørt areal, resterende blir opparbeidet som grøntområde.

Grunnforhold

De fleste tomtene fremstår som "naturtomter" med mye fjell i dagen. De fleste tomtene må påregne pigging/sprengning

Prosjektbeskrivelse

Byggherre/utbygger

Det er Tronrud Eiendom AS, org.nr. 942 984 154 som er eier og utbygger av området.

Framdrift

Veier og anlegg i byggetrinn 1 skal overleveres til Jevnaker kommune august 2008. Byggestart på boligene i byggetrinn 1, kan skje høsten 2008. Opparbeiding av tekniske anlegg og veier videre oppover i feltet vil fortsette frem til ferdigstilling sommeren 2009.

Elektriske anlegg

Det vil bli lagt opp til 400 volts anlegg inn til alle tomtene.

Reguleringsplan

Gjeldende reguleringsbestemmelser for reguleringsplan Bergermarka 1, vedtatt 14.12.1999.

Antall etasjer.

For delområde B3, B6 og B7 skal ikke BYA (Tillatt Bebygd areal) overstige 35 % av tomtearealet. Tillatt BYA skal for de andre delområdene ikke overstige 40%.

Parkering/adkomst

Det skal for hver boenhet avsettes 2 biloppstillingsplasser inkl. garasje. Garasje som oppføres parallelt med veg kan plasseres 1 m fra regulert vegformål
For bileiligheter i eneboliger skal det avsettes en ekstra biloppstillingsplass.

Radon

Det er ikke foretatt målinger i området.

Utbyggingsavtale

Jevnaker Kommune skal overta fremtidig vedlikehold av alle hovedveier og gateløys inne på området. Veger som er vist skravert på reguleringsplanen vil forbli private.

Velforening

Alle som kjøper tomter i område vil måtte forplikte seg til å være medlem av beboer/velforening med formål blant annet å eie, drifte og vedlikeholde veger, lekeplasser og andre fellesanlegg som ikke overtas av kommunen.

Hefelser

Gjennom utbyggingsavtale med Jevnaker kommune datert 26.04.99, er det tinglyst offentlig rett til å la ledninger etc. ligge over boligtomtene og fellesarealene, samt rett til å vedlikeholde og evt. fornye disse.

Kontraktsforhold

Det skal tegnes en kontrakt for hver tomt. Kjøpekontrakten med vedlegg vil beskrive kjøpsobjektet og partenes betingelser i forbindelse med overdragelsen.